

La rénovation énergétique : vers les meilleures pratiques ?



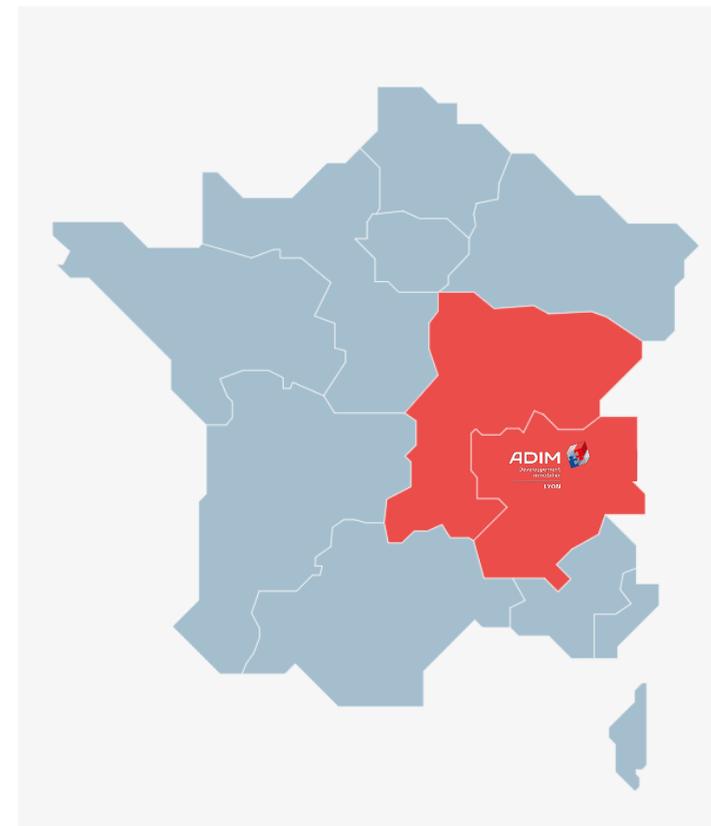
- Maîtrise d'ouvrage
- Nos principaux contrats : VEFA
- Maîtrise et acquisition foncière, création et construction d'opérations immobilières de tous types

↪ **Au cœur des arbitrages**

Code de l'urbanisme

Code de l'environnement

- Examen au cas par cas
- Evaluation environnementale (ex Etude d'impact)
- Etude Loi sur l'eau
- Dérogation espèces protégées
- UTN
- ...



ADIM Lyon : principaux enjeux

- Répondre à un besoin d'aujourd'hui tout en préservant les générations futures
- Rareté des fonciers
- ZAN / la reconstruction de la ville sur elle-même / priorité à la rénovation
- Nos constructions, rénovations d'aujourd'hui face aux enjeux des climats de demain
- L'acceptabilité de nos projets / leur donner du sens
- VINCI – Résolution n°11 d'Avril 2021 ; le temps de l'action

↳ **L'exercice de notre métier doit être revu en profondeur**

ADIM Lyon : principaux enjeux

- Monter en compétence pour mieux arbitrer nos choix
 - Ressources
 - Santé
 - Biodiversité } ACV
- Former nos esprits à trouver des chemins innovants
- Trouver sur chaque opération un cadre économique viable
- Communiquer avec les Collectivités, mieux faire connaître nos intentions aux parties prenantes



ADIM Lyon : EX-POST

2 opérations sélectionnées et analysées à posteriori

Mise en lumière de nos choix avec l'aide de l'ACV : pertinence ?

Auvergne Rhône-Alpes

→ LYON 3ème, Trarieux : PC obtenu, Début des travaux 2023

Rénovation d'un immeuble des années 30 et construction de bâtiments neufs

Bourgogne Franche-Comté

→ DIJON – TERROT : travaux en cours

Arbitrage d'une destruction totale d'un site industriel très pollué

PROJET TRARIEUX – LYON 3^{ème} arr. (69)

Foncier
2,1 ha

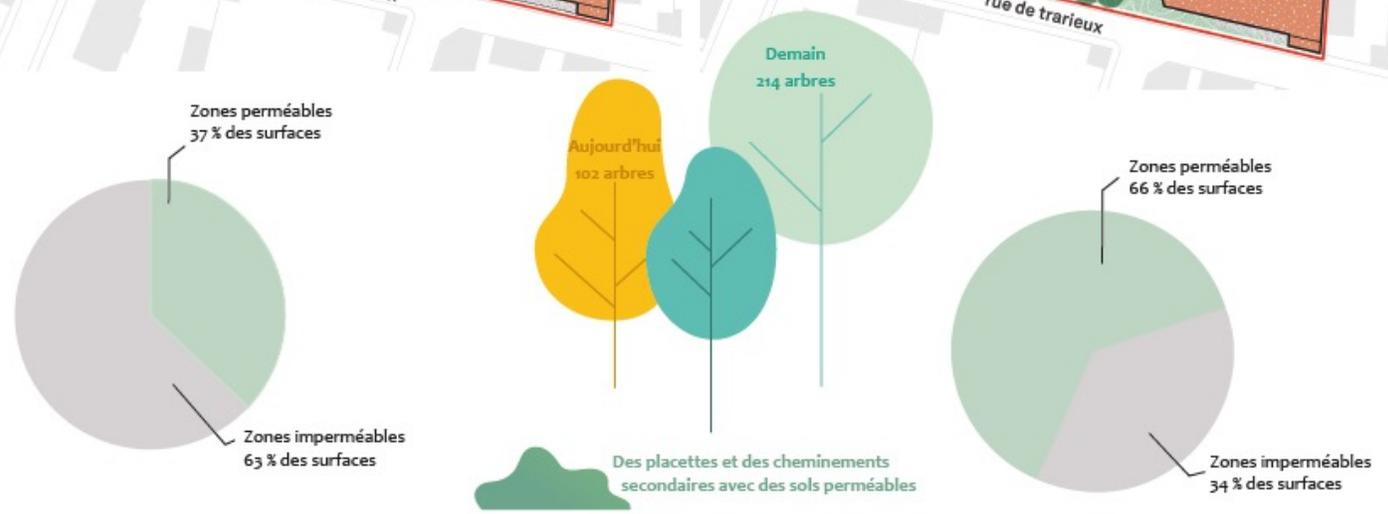
SDP
12 000 m²

Axes de travail

- Conserver la clinique historique et ses EBC
- Désimperméabiliser le site actuel, conserver les espaces de pleine terre patrimoniale, tout en construisant
- Organiser la protection de la biodiversité (38 espèces protégées)
- Garantir la pérennité de nos actions (règlement de copropriété, site refuge LPO, suivi écologue)



PROJET TRARIEUX – LYON (69)



PROJET TRARIEUX – LYON

Faire place belle à la Nature

- emprise voirie conservée
- emprise de voirie convertie en bâti
- emprise bâtie conservée
- emprise de pleine terre patrimoniale préservée
- emprise voirie convertie en pleine-terre
- emprise bâtie convertie en pleine-terre
- emprise pleine-terre convertie en bâti

Moins de 2% de la surface totale



PROJET TERROT – DIJON (21)

Foncier
2,5 ha

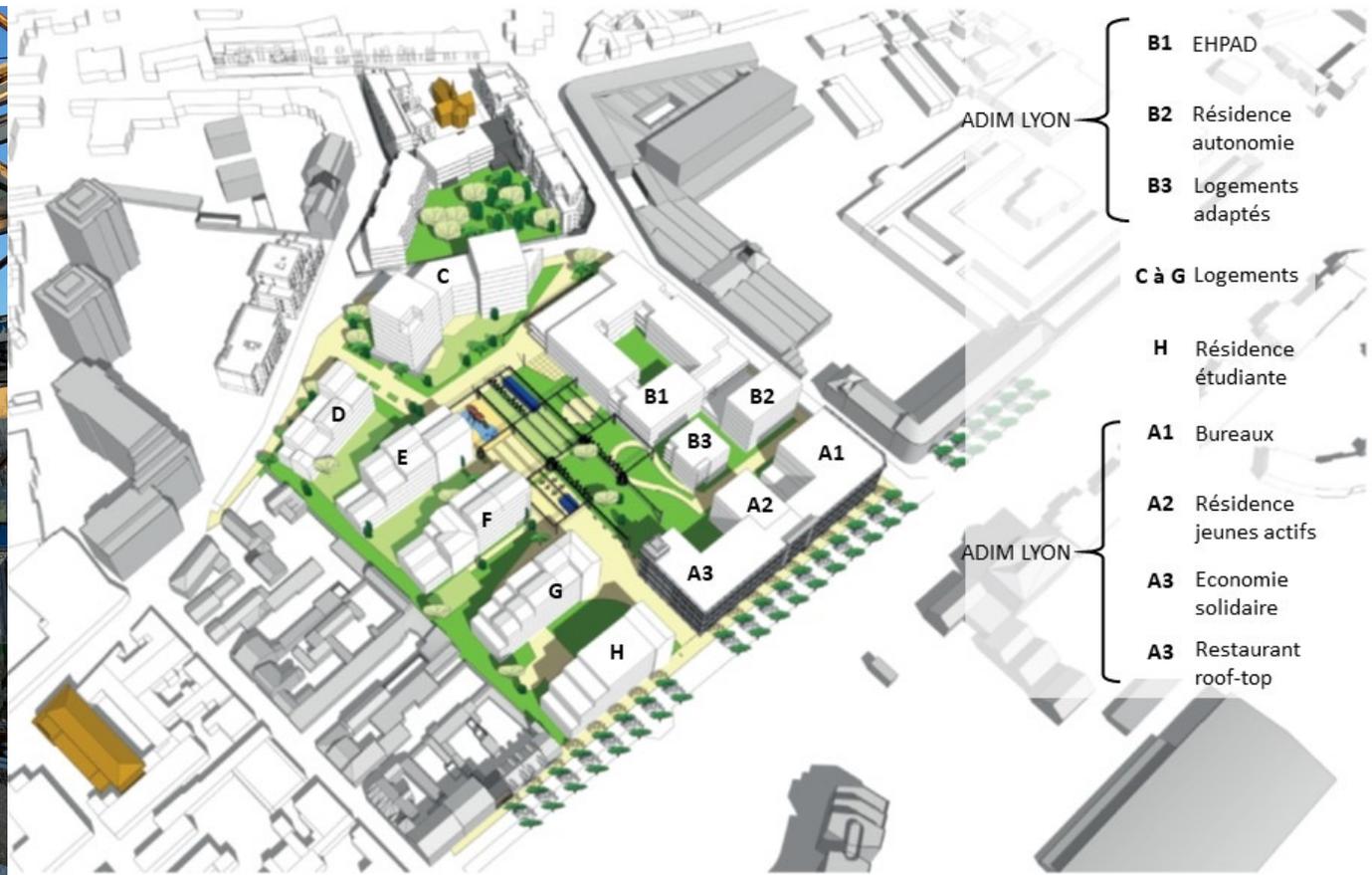
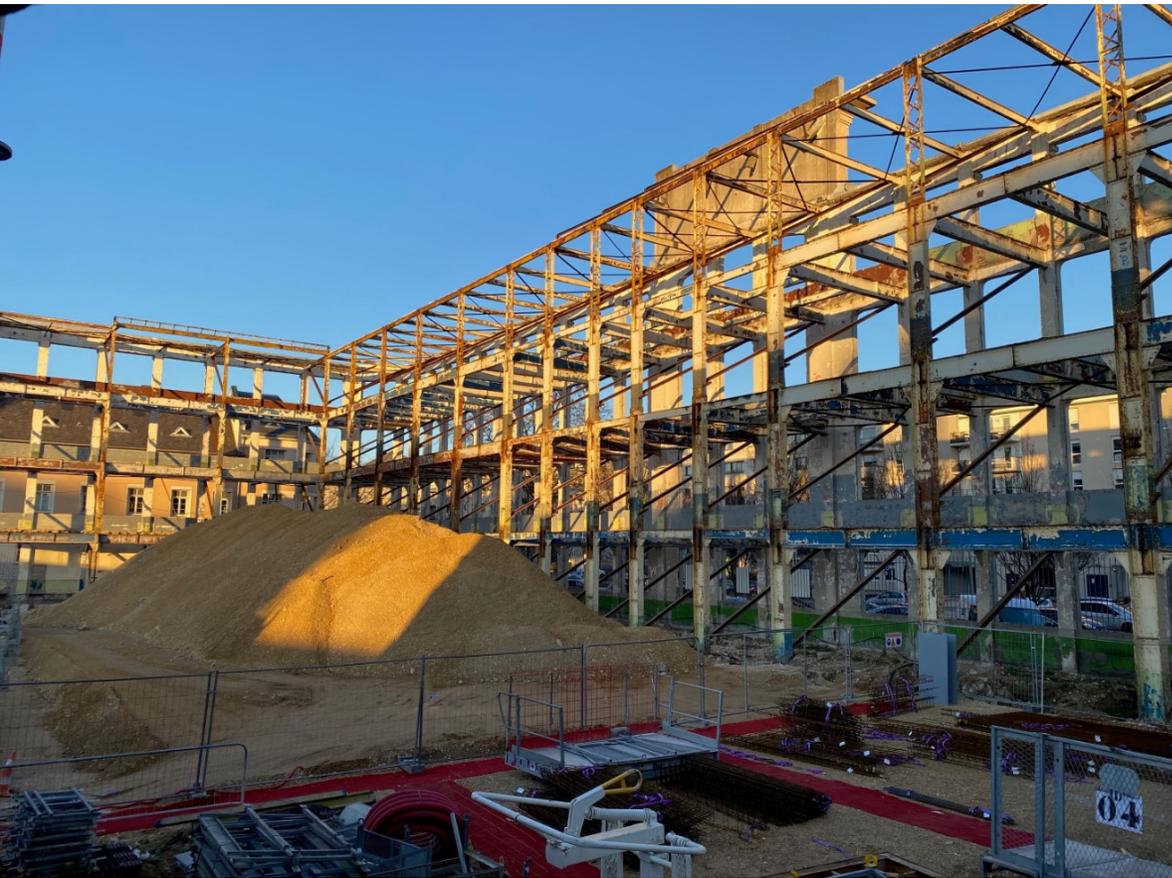
SDP
40 000 m²

Axes de travail

- Faire perdurer l'histoire industrielle sur le site même
- Traiter les problématiques environnementales (dépollution, renaturation)
- Organiser l'espace à partir de programmations multiples (qualité de vie, qualité au travail)



PROJET TERROT - DIJON (21)





Yann SOUK



Paul FAYEL

