

Découverte de l'agriculture urbaine

Un potager en toiture terrasse à Besançon (25)

Pascal Michaud - VINCI Construction France





1. L'agriculture urbaine s'invite à Besançon

Retour d'expérience sur un projet innovant (Biodiversité/Agriculture)

1. L'agriculture urbaine s'invite à Besançon

Retour d'expérience sur un projet innovant

#BuildingBeyond

- **Réalisation d'un bâtiment tertiaire** 7500m² (atelier et bureau) livré en septembre 2019 pour la société de MCGP ;

- **Engagement fort du maître d'ouvrage**

développement durable, respect de la biodiversité, réalisation d'un potager pour créer un lien social et participatif ;



1. L'agriculture urbaine s'invite à Besançon

Retour d'expérience sur un projet innovant

#BuildingBeyond

- **Cahier des charges :**
 - Bâtiment économe en énergie (voir passif) ;
 - Labellisation BREEAM Very Good ;
 - Architecture sobre et moderne ;
 - Qualité d'usage du bâtiment ;
 - Le bien-être des salariés (salle de sport, potager, terrasse,...).
- **Enjeux important du projet autour de la biodiversité et de l'agriculture urbaine**

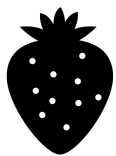
1. L'agriculture urbaine s'invite à Besançon

Retour d'expérience sur un projet innovant (Biodiversité/Agriculture)

#BuildingBeyond

- **Projet innovant et enthousiasmant :**
Aménager 740 m² de toiture terrasse en potager et un espace détente ;

- Offrir régulièrement des paniers de fruits et légumes à ses salariés ;
- Proposer un type de culture adaptée et productive



Le.a. Gourmand.e



Le.a. Manuel.le



L'impliqué.e





2. Bonnes pratiques pour concevoir et réaliser un potager sur une toiture terrasse

2. Bonnes pratiques pour concevoir et réaliser un potager sur une toiture terrasse

- **Phase conception :**

- Collaborer, s'associer à Bureau d'étude spécialisé ;
- Localisation du potager (orientation, accessibilité et fonctionnalité) ;
- Surface, et choix du type de culture (bac, planches, hydroponie,...)
- Type d'étanchéité et de drainage ;
- Système d'arrosage et de récupération des eaux de pluie ;
- Local technique pour le jardinier ;
- Surcharge d'exploitation à intégrer (minimum 800kg/m²) pour le calcul de la structure.



Ep. du substrat 30/35cm

2. Bonnes pratiques pour concevoir et réaliser un potager sur une toiture terrasse

- **Phase de réalisation :**
 - 740m² de terrasse (400m² de potager, 150m² circulation, 190 m² d'espace détente extérieur) ;
 - Point de contrôle qualité (avant mise en place du substrat) ;
 - Coût travaux (256 € ht/m²).
- **Etudier la faisabilité d'un potager est nouveau dans notre métier de constructeur et nécessite des expertises complémentaires.**





3. Un potager vivant et participatif

3. Un potager vivant et participatif

#BuildingBeyond

- Motivation pour concevoir et réaliser pas suffisante, surtout mettre en place une organisation pour exploiter, entretenir et animer ;
- Investissement nécessaire du maître d'ouvrage en amont.

Du point de vue du projet :

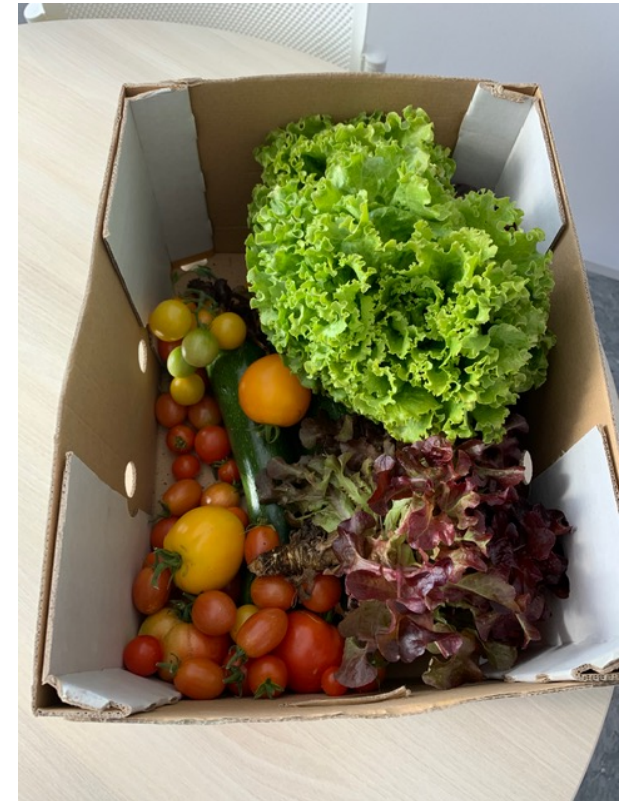
- Un jardinier à 100% ;

Verbatim « les mots du directeur, et des salariés » :

- *Je retrouve le goût des vrais légumes du jardin de mon grand-père ;*
- *Le restaurant d'entreprise est à coté du jardin, on cueille et on consomme directement ;*
- *je donne ma liste à notre jardinier, et le soir je repars avec mon panier pleins de bons légumes que déguste en famille ;*

Les mots du directeur :

- *une bonne production, 2 fois par semaine, environ 50 salariés bénéficient du potager.*



3. Un potager vivant et participatif

La réussite de ce jardin potager s'inscrit dans une politique plus large pour la qualité d'usage du bâtiment ou qualité de vie au travail, et favoriser la biodiversité en ville.

Plus généralement apports/avantages du potager urbain :

- Respectueux de l'environnement (plus de biodiversité, réduit l'impact carbone) ;
- Alimentaire (circuit court, production locale) ;
- Social (favorise les échanges, crée du lien social, sensibilise à la nature).

De nouveaux maîtres d'ouvrages publics et privés s'intéressent-ils à ce type de projet, pour promouvoir et développer une agriculture participative et urbaine ?