

L'agriculture urbaine dans et autour de Paris

Léon Garaix – Ville de Paris

lab
recherche
environnement



VINCI | PARISTECH



L'agriculture urbaine dans et autour de Paris :
D'une politique publique de végétalisation de la ville
à la construction d'un système alimentaire durable

Léon GARAIX, responsable du Pôle Agriculture Urbaine et Végétalisation du bâti

Direction des Espaces Verts et de l'Environnement



1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

2. Vers une agriculture de proximité au cœur d'un système alimentaire durable



Opéra Quatre Saisons (12^e) – Topager - Parisculteurs 1



1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.1 Face aux crises contemporaines, l'agriculture urbaine au service d'un modèle urbain plus équilibré

1.2 Une démarche singulière et inédite : l'agriculture urbaine comme politique publique locale

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

1.4 Les fruits de la démarche

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.1 Face aux crises contemporaines, l'agriculture urbaine au service d'un modèle urbain plus équilibré

« L'agriculture urbaine regroupe l'ensemble des activités de production ou d'élevage au cœur ou à proximité des villes »

Cette définition large permet d'appréhender la grande diversité de l'agriculture urbaine et son imbrication fonctionnelle avec la ville.

L'agriculture urbaine est **protéiforme** :

- espaces investis (toits, murs, sols, sous-sols)
- méthodes de production (bacs, buttes de culture, hydroponie, aéroponie, aquaponie, pleine terre, sous serre ou en plein air)
- structures porteuses (entreprises, associations, start up, riverains)
- vocation des projets (productif, pédagogique, participatif et bien souvent cela tout à la fois) !

→ Peut-être faut-il finalement parler « d'agricultures urbaines » ?

Elle se déploie depuis le milieu urbain dense jusqu'aux espaces agricoles de plein champs en passant par le péri-urbain. Sa caractéristique est d'**être fonctionnellement connectée au milieu urbain** alentour.

Située dans un système urbain générateur de fortes contraintes, ces agricultures **réinventent les pratiques agricoles**, bousculent les systèmes alimentaires traditionnels et permettent de construire de nouveaux liens entre le monde urbain et le monde agricole, après plusieurs décennies de mises à distance.

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.1 Face aux crises contemporaines, l'agriculture urbaine au service d'un modèle urbain plus équilibré

- Un contexte de nécessaire adaptation de la ville au changement climatique, d'interrogation des modèles agricoles et des pratiques alimentaires
- Une démarche municipale conduite en cohérence avec les grands plans stratégiques de Paris : Pacte de Milan, Stratégie de Paris pour une alimentation durable, Plan Climat Air Energie, Plan biodiversité...
- Le point de départ en 2014 : un potentiel identifié sur le bâti parisien de 80 ha de toitures « végétalisables » + des opportunités en pleine terre et en sous-sol
- Des objectifs quantitatifs ambitieux pour 2020 : atteindre 100 hectares de toits et murs végétalisés et 30 ha d'agriculture urbaine

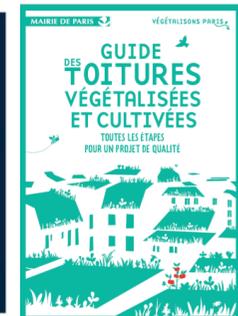
→ **Le programme Parisculteurs et son écosystème : une politique publique à l'origine d'une massification et d'une professionnalisation de l'agriculture en ville**

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.2 Une démarche singulière et inédite : l'agriculture urbaine comme politique publique locale

→ Une démarche publique pragmatique et empirique reposant sur l'activation de plusieurs leviers

1. *La mobilisation foncière*
2. *Les appels à projets*
3. *L'accompagnement à la professionnalisation d'un nouvel écosystème*
4. *Le levier réglementaire : la modification du PLU de 2016*
5. *Des projets pédagogiques pour la diffusion des pratiques et cultures dès le plus jeune âge*
6. *Des ressources et moyens dédiés : un budget (10M€) et le Pôle agriculture urbaine de la DEVE*



1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

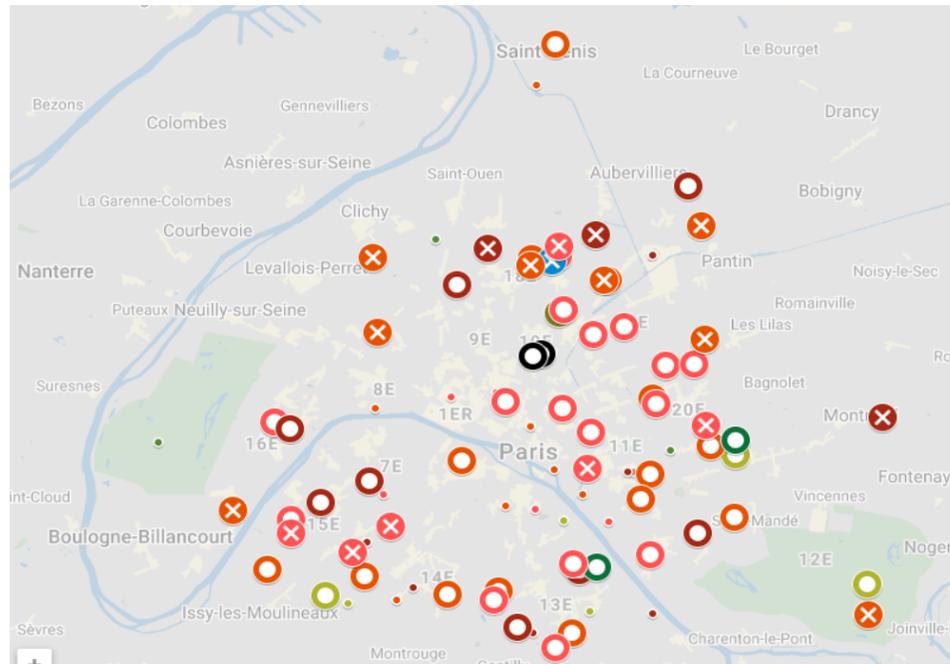
1.2 Une démarche singulière et inédite : l'agriculture urbaine comme politique publique locale

→ Les appels à projets, ou la rencontre entre un « terrain » et un producteur

89 sites d'agriculture urbaine attribués au travers des appels à projets de la Ville de Paris entre 2014 et 2020

- Projets jusqu'à 500 m²
- Projets entre 500 et 2000 m²
- ⊗ Projets de plus de 2000 m²

- Parisculteurs 1
- Parisculteurs 2
- Parisculteurs 3
- Houblon 1
- Cours de la ferme St Lazare
- Houblon 2
- Promenade Barbès Stalingrad





1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

#BuildingBeyond

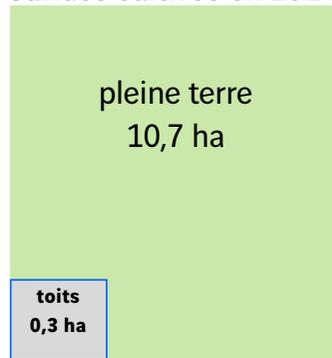
1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Le retour d'une agriculture professionnelle à Paris

De 2014 à 2020 un triplement des surfaces agricoles parisiennes

→ 31 hectares, l'équivalent de 43 terrains de football cultivés

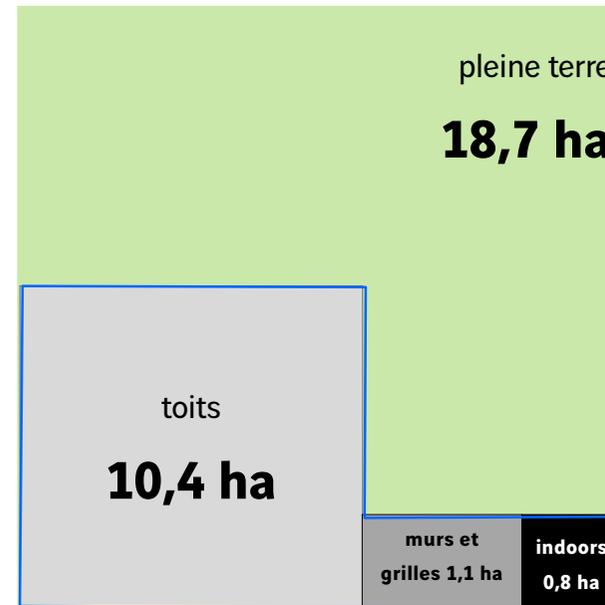
Surface cultivée en 2014



11 hectares



Surface cultivée en 2020



31 hectares dont 12,3 sur du bâti

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Le retour d'une agriculture professionnelle à Paris

- Les toits contribuent au retour de grandes surfaces cultivées à l'intérieur de Paris
- Une grande variété de supports de cultures

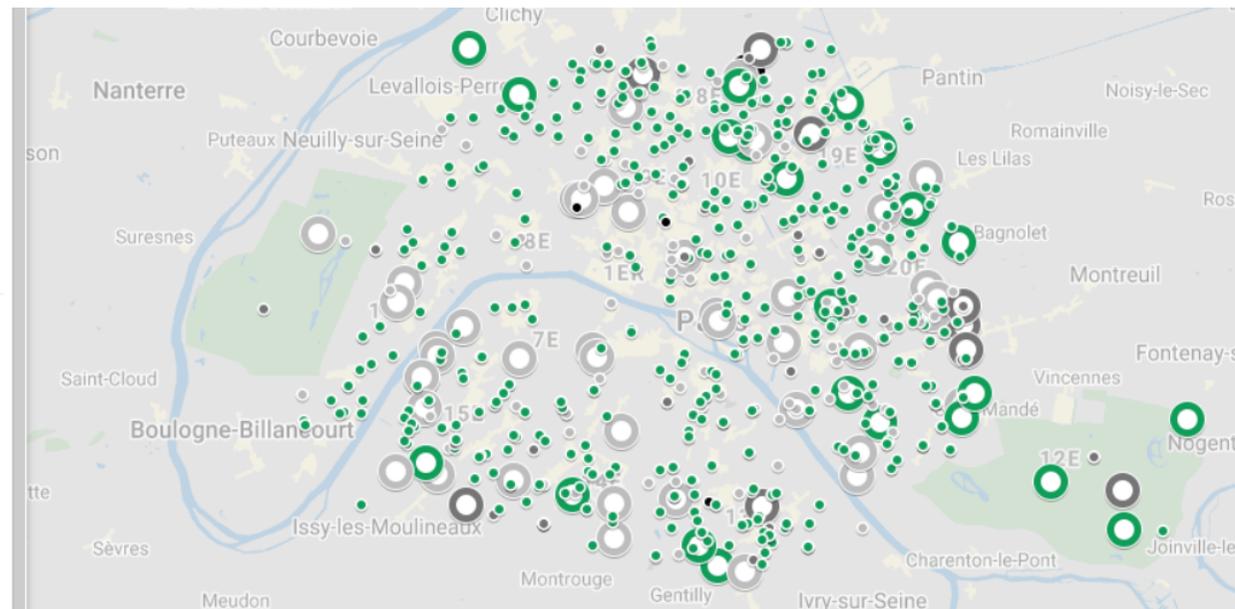
Sites d'agriculture urbaine installés à Paris entre 2014 et 2020 (20 ha) selon le support (pleine terre, toit, mur ou grille, indoors)

Projets de plus de 500 m²

- T
- PT
- M
- I

Projets de moins de 500 m²

- PT
- T
- M
- G
- I

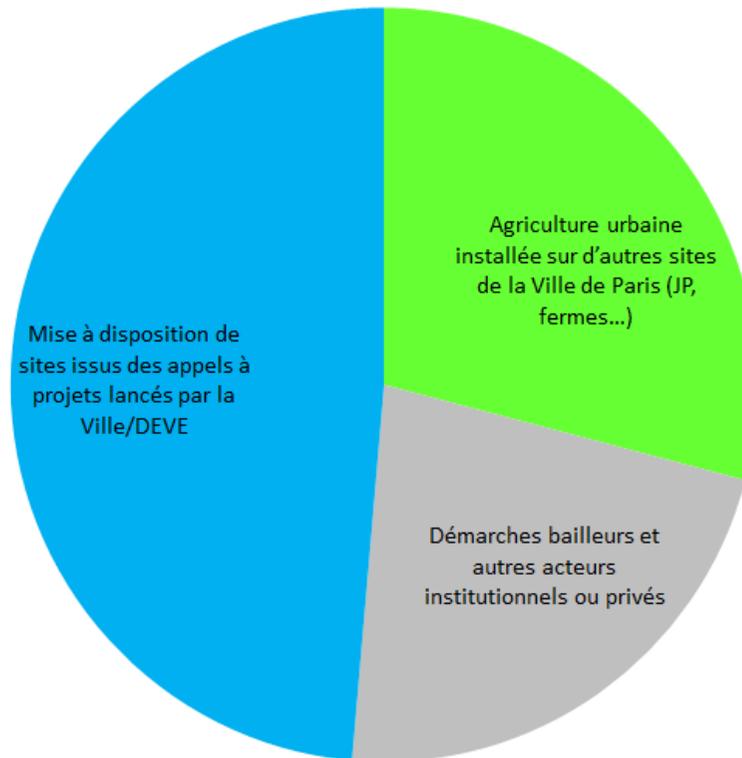


1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ 20 hectares supplémentaires d'agriculture urbaine à Paris entre 2014 et 2020

Près de 10 hectares d'agriculture urbaine professionnelle directement réalisés grâce à la mise à disposition de sites issus des appels à projets lancés par la Ville/DEVE



5,6 hectares d'agriculture urbaine réalisés sur d'autres sites de la Ville de Paris (jardins partagés, fermes...)

4,4 hectares : démarches bailleurs et autres acteurs institutionnels ou privés

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Un écosystème agile investissant les angles morts de la ville contemporaine

Une capacité à produire dans toutes les configurations urbaines...

- Les agriculteurs urbains cultivent **majoritairement des toits** (47% de la surface) et au sol (40%)
- Mais aussi en indoor (9% de la surface) et sur les murs (4%)

... sur des sites de tailles très variées...

- De quelques dizaines de m² (sites houblon) à plusieurs milliers de m² et jusqu'à 3 ha (hippodrome de Vincennes)
- Une **surface moyenne de 1875 m²**
- Les plus grands sites étant situés sur les arrondissements périphériques

... en puisant dans un grenier de fonciers issu de trois types de propriétaires

- Les propriétaires « terriens » sont la Ville de Paris (61% de la surface), les bailleurs sociaux (13%) et les autres partenaires (26%)
- Des partenaires très variés : EHPAD, hôpitaux, musées, universités, promoteurs, propriétaires privés et d'autres partenaires institutionnels
- Les copropriétés restent très marginales

1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Un écosystème agile investissant les angles morts de la ville contemporaine

Les sites en pleine terre

- Des **surfaces souvent plus généreuses** mais des **niveaux de pollutions** (ETM notamment) qui restreignent bien souvent les cultures (fleurs coupées, bacs...) ou imposent des contraintes (contrôles cultures...)
- Des **coûts** de travaux d'adaptation préalables des sites moins élevés (moyenne 65 € /m²)
- Une qualité de la biodiversité existante à prendre en compte (critiques et oppositions possibles)



Cimetière de Belleville (20^e) - Parisculteurs 1



Petite Ceinture 13^e - Parisculteurs 3

1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Un écosystème agile investissant les angles morts de la ville contemporaine

Les sites bâtis

- Un réel potentiel sur **l'existant**, diversifié en typologies (surfaces verticales, toitures, sous sol...), surfaces, destinations des bâtiments (équipements publics, logements, tertiaire...)
- Des problématiques spécifiques pour les toitures : importance et difficulté de **recueil de données d'entrée fiables et complètes** : portance, accès, sécurité, potentiel **accueil du public** (ERP et contraintes PP), constructibilité (possibilités du PLU), environnement urbain (servitudes, gabarits...), contraintes des PC (ABF, délais, recours, ...)



Poste immo Chapelle (18e) - Parisculteurs 1



Le même site installé

1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Un écosystème agile investissant les angles morts de la ville contemporaine

Les sites bâtis (suite)

- Des contraintes et exigences d'**adaptation parfois lourdes** (accès, sécurité, réseaux) : coût des travaux préalables (coût moyen 160 €/m²)
- L'indispensable **prise en compte de l'occupation et des occupants** : contraintes spécifiques de compatibilité (horaires, accès, équipements mutualisés, nuisances...) / nécessaire acceptabilité / mais aussi leviers de synergie (association des riverains à l'exploitation tels que ateliers...), aux débouchés (vente paniers...) et de mutation des sites (du mésusage à la valorisation)



Parking Raymond Queneau (18e) - Parisculteurs 1



Le même site installé

1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Un écosystème agile investissant les angles morts de la ville contemporaine

Les sites bâtis (suite)



1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Un écosystème agile investissant les angles morts de la ville contemporaine

Les sites bâtis (suite)

- Les **constructions neuves** : un **potentiel plus facilement exploitable** (travaux anticipés) mais pas sans limite (projet agricole rarement identifié à la base ; PC successifs...)
- Plus le projet AU est défini en amont dans le processus de construction (avant dépôt PC, stade APD, voire mieux dès la phase programmation), mieux c'est ! **Mais nécessite des porteurs capables d'attendre plusieurs années avant le lancement de l'exploitation ou de construire sans connaître en amont le projet précis**
- Des concurrences au moment du choix des programmes



1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Des techniques inventives et durables adaptées à la production en milieu urbain

Une imagination sans limite des agriculteurs urbains, du low tech au high tech pour produire des aliments ultra frais en circuit court

- Les agriculteurs urbains cultivent majoritairement en utilisant des techniques de culture en pleine terre (37% de la surface)
- D'autres cultivent en hydroponie (19% de la surface), sur une couche de terre hors sol (17%) ou dans des bacs (15%)
- Ils sont moins nombreux à cultiver Indoors (9% de la surface) ou sur des murs (3%)
- Des projets mixant souvent plusieurs techniques

Des rendements variables en conséquence

Des productions 0 herbicides, 0 insecticides, 0 fongicides : 0 pesticides !

Culture en buttes sur un toit - 75012



Culture en colonnes d'hydroponie - 75012

1. L'agriculture urbaine à Paris : quel bilan ?

1.3 Massification et professionnalisation de l'agriculture urbaine

→ Des techniques inventives et durables adaptées à la production en milieu urbain



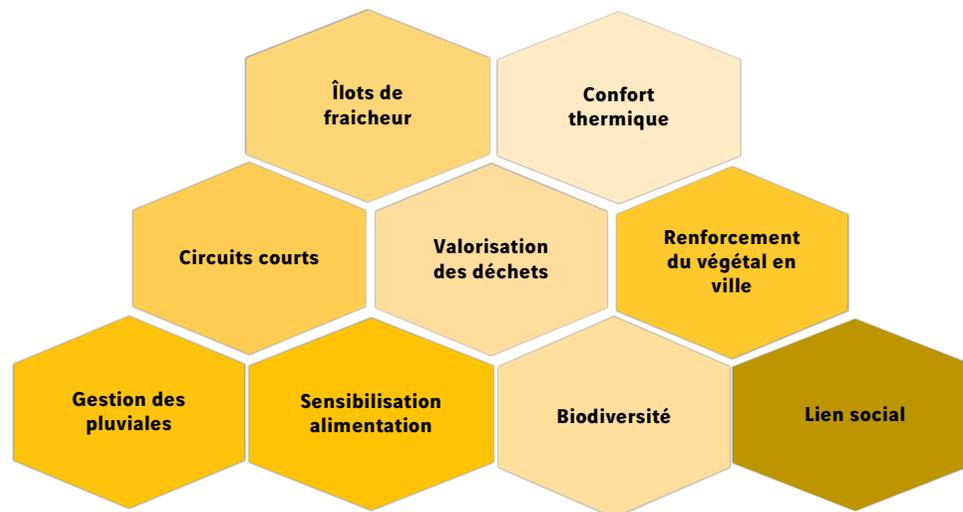
- Une incroyable diversité de productions sur un territoire (très) restreint
 - Cultures maraichères et polycultures
 - Vignes
 - Champignons
 - Micro-pousses
 - Poissons
 - Fleurs coupés, plantes à parfum aromatiques et médicinales, plantes tinctoriales
 - Des exploitations spécifiques : safran, houblon, micro-algues...
 - Souvent des produits à forte valeur ajoutée, parfois de niches
- Une production 0 pesticides, respectueuse de l'environnement mais rarement éligible au label Agriculture Biologique (cahier des charges AB impose la pleine terre)
- Des produits encore (trop) peu transformés
- Des revenus faisant appel à différentes compétences : vente des productions brutes ou transformées, ateliers, évènementiel, restauration... fonction de l'esprit de chaque projet, des contraintes et opportunités des sites, des saisons
 - Un panachage des revenus, clé pour stabiliser les modèles et facteur de résilience

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

#BuildingBeyond

1.4 Les fruits de la démarche

→ Un système agricole durable positionné au cœur de la ville ?



1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.4 Les fruits de la démarche

Quelle(s) contributions (s) au système alimentaire de proximité ?

Les atouts d'une production alimentaire

0 kilomètre 0 phyto

- Ultra proximité
- Fraicheur et goût
- Qualité sanitaire
- Pas ou peu d'intermédiaires
- Emplois locaux diversifiés
- Visibilité
- Vecteur de diffusion des pratiques agricoles en ville
- Vecteur de sensibilisation à l'alimentation durable

« *Cueillette de ce matin, tout droit venu de notre toit... 0 km, 0 pesticide* » - Carrefour Market Charonne 11e

Mais des barquettes en plastique , tout n'est pas encore parfait !



Affluence record pour une vente spontanée de plants potagers (plus de 500) pendant le confinement, le 8 mai dernier, par Veni Verdi dans le 20e

1. L'agriculture urbaine à Paris : état des lieux en 2020

1.4 Les fruits de la démarche

Quelle(s) contributions (s) au système alimentaire de proximité ?

Une production agricole non exclusivement alimentaire :

Fleurs coupées (potentiel Parisculteurs de 1,2 million), plantes tinctoriales, plantes à fleurs aromatiques et médicinales...

Certaines composantes de l'alimentation fléxitarienne absentes : céréales, produits laitiers, viandes

Une production essentiellement de légumes, fruits, champignons, aromates, micro pousses et poissons :

Sur les seuls projets Parisculteurs (19hectares), une production potentielle de :

- 1 300 tonnes de fruits et légumes, dont 17 t. de raisin, 10 t. d'aromates, 1 t. de micro pousses
- 380 tonnes de champignons,
- 7 tonnes de poissons

À moyen terme une production professionnelle totale qui va largement croître

→ À ce stade, et dans ce cadre spatial, une contribution plutôt modérée à la problématique de la résilience alimentaire de la capitale

→ Mais preuve est désormais faite qu'un système alimentaire durable, diversifié et résilient peut trouver à se déployer en ville. Des travaux de recherche indiquent d'ailleurs une capacité à couvrir 6% des besoins alimentaires de la capitale en fruits et légumes avec une production parisienne (hypothèse : 80ha cultivés sur la base de rendements constatés à Paris avec des systèmes low tech depuis plusieurs années- Source AgroParisTech)



Galleries Lafayette 9°, Sous les Fraises



2. Pour une agriculture de proximité au cœur d'un système alimentaire durable

2.1 Comment développer plus encore les sites et les formes d'agriculture urbaine ?

2.2 Asseoir l'image d'une agriculture de proximité crédible

2.3 L'agriculture en ville, ressort pour construire une politique alimentaire territoriale



Projet Nature Urbaine Paris (Agropolis et Cultures en ville) , Parc des Expositions 15e

2. Pour une agriculture de proximité au cœur d'un système alimentaire durable

#BuildingBeyond

2.1 Comment développer plus encore les sites et les formes d'agriculture urbaine ?

De nouvelles et nombreuses opportunités foncières à mobiliser dans Paris

Accélérer les mises à disposition

Développer une agriculture urbaine d'autoconsommation : l'agriculture urbaine de proximité pour tous

La révision du PLU comme outil de diffusion de l'agriculture à Paris : l'agriculture urbaine, un service urbain

2. Pour une agriculture de proximité au cœur d'un système alimentaire durable

#BuildingBeyond

2.2 Asseoir l'image d'une agriculture de proximité crédible

Labellisation : donner de la valeur

Clarifier et affiner les dispositifs d'aides : mieux aider

Consolider la crédibilité environnementale en la mesurant

Structurer une profession nouvelle

Communiquer (encore) mieux vers le grand public

Merci !

#FAIREPOUSSERDESREVES

Les Jardins de la Poste

« Facteur Graine », La Poste 18^e, Parisculteurs 1

